

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTYCJA: URZĄDZENIE MIEJSCA REKREACYJNO-INTEGRACYJNEGO
w miejscowości Budzyno Wałędzięta
dz. ew. nr 116/5 obręb 141102_2.0002

INWESTOR: URZĄD GMINY CZERWONKA
06-232 Czerwonka , Czerwonka Włościańska 38

PROJEKT BUDOWLANY

AUTORZY:

Generalny Projektant:

Pracownia Architektoniczna MARGOT
Podborze 24b, 06-230 Różan,

Architektura i koordynacja:

projektant: tech. Witold Walery Chodkowski – upr. nr: AN. III-0073/145/80
specjalność architektoniczna

PROJEKT WYKONAWCZY

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenia projektanta	3
• Przynależność do Izby/Uprawnienia budowlane	4
4. Opis techniczny	6
5. Część graficzna projektu indywidualnego	
▪ Mapa do celów projektowych	20
▪ Projekt zagospodarowania terenu	21

PROJEKT WYKONAWCZY

OŚWIADCZENIE

INWESTYCJA: **URZĄDZENIE MIEJSCA REKREACYJNO-INTEGRACYJNEGO
w miejscowości Budzyno Walędzięta**
dz. ew. nr 116/5 obręb 141102_2.0002

INWESTOR: **URZĄD GMINY CZERWONKA**
06-232 Czerwonka, Czerwonka Szlachecka 38

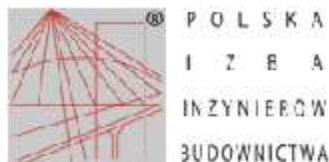
Oświadczam, że wykonany przeze mnie Projekt urządzenia miejsca rekreacyjno-integracyjnego, położonego w miejscowości Budzyno Walędzięta, gmina Czerwonka, jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie wykonywane prace i użyte materiały związane z realizacją budowy obiektu nie stanowią zagrożenia dla ochrony, bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

projektant:

tech. Witold Walery Chodkowski – upr. nr: AN. III-0073/145/80
specjalność architektoniczna

PROJEKT WYKONAWCZY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-9VK-7GW-Z9Z *

Pan WITOLD WALERY CHODKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0665/02
adres zamieszkania ul. PUŁASKIEGO 2D m.10, 06-200 MAKÓW MAZOWIECKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-21 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT WYKONAWCZY

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Ostrołęce
Nr ewidencyjny AN.III-0073/145/80

Ostrołęka, dnia 26 lutego 1980 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2, § 2
ust. 2 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1
pkt 1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46).

STWIERDZAM

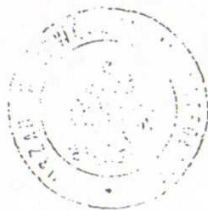
że Ob. WITOLD WALERY CHODKOWSKI syn Mieczysława
technik budowlany

urodzony(a) dnia 01 lipca 1947 r. - Maków Maz.

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta

w specjalności architektonicznej:

- 1/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych
obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu:
 - a/ wszelkich budynków;
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących
do celów rozrywki, wypoczynku i sportu
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z ur. Województwa
Święty Krzyż, w Ostrołęce
Dyrektor: inż. Stanisław Czerniak
inż. Czesław Lechowski

PROJEKT WYKONAWCZY

CZEŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OPRACOWANIA – UWAGI WSTĘPNE

1.1 Inwestor

Inwestorem Urząd Gminy Czerwonka, Czerwonka Włościańska 38, 06-232 Czerwonka.

1.2 Podstawa opracowania

- Projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez firmę Margot na zlecenie Urzędu Gminy Czerwonka
- Wizja i pomiary w terenie.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- Wytyczne Inwestora oraz uzgodnienia między branżowe.
- Projekt wykonawczy wykonany został zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.

1.3 Przedmiot inwestycji

Inwestycja będzie polegała na zagospodarowaniu działki oraz budowie miejsca rekreacji i wypoczynku. Ponadto projekt obejmuje zagospodarowanie działki oraz realizację rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej tj.: ogrodzenie terenu, zieleń. Przedsięwzięcie prowadzone będzie jednoetapowo.

1.4 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje działkę ew. nr 116/5 we wsi Budzyno Walędzięta, gm. Czerwonka. Jednostka ewidencyjna 141102_2, obręb ewidencyjny 141102_2.0002. Zakres oznaczony został na projekcie zagospodarowania terenu literami ABCD.

1.5 Uczestnicy procesu projektowego.

- Projekt wykonawczy:
Margot 06-230 Różan, Podborze 24b

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 Opis stanu istniejącego

2.1.1 Działka i jej otoczenie

Teren pod inwestycję obejmuje działkę oznaczoną nr ew.67, położoną we wsi Budzyno Walędzięta, gmina Czerwonka.

Granice terenu oznaczonego literami A–E stanowią:

- od północy– działka nr ew. 116/5- działka budowlana
- od południa– działka nr ew. 119 - droga asfaltowa
- od zachodu – działka nr ew. 116/4 działka drogowa
- od wschodu – działka nr ew. 117- działka budowlana

PROJEKT WYKONAWCZY

2.1.2 Ogólna charakterystyka istniejącego stanu zagospodarowania

Teren działki ma kształt zbliżony do prostokąta i ma zapewniony bezpośredni dostęp od strony – drogi publicznej asfaltowej.

Działka wchodząca w zakres opracowania jest płaska i pokryta jest roślinnością niską częściowo urządzoną. Teren opada w kierunku południowym. Różnica wysokości pomiędzy skrajnymi punktami działki wynosi ok. 1,2 m.

Rzędna terenu w rejonie projektowanego założenia wynosi – 101 - 112,3 m n.p.m.

2.1.3 Układ komunikacyjny

Działka skomunikowana z publiczną drogą gminną – dz. ew. nr 119. Wejście na posesję znajduje się od strony południowej.

2.1.4 Sieci – infrastruktura

Obecnie działka jest uzbrojona.

2.1.5 Zieleni

Teren pozbawiony jest roślinności wysokiej. Roślinność niską stanowią trawy.

2.2 Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Teren objęty inwestycją nie podlega prawnej ochronie Konserwatora Zabytków.

2.3 Dane o ochronie przyrody

Działka nie leży w granicach obszarów objętych specjalnymi warunkami ochrony przyrody.

2.4 Dane o ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Na terenie opracowania nie występują obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej.

2.5 Dane o sposobach zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren nie leży w obszarze wpływu eksploatacji górniczej, obszarach bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią, ani zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2.6 Przewidywany wpływ na środowisko

Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz.2573 z późn. zm., Dz.U. z 2007r. nr 158, poz.1105)

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Charakterystyka funkcjonalna

Teren o funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej.

PROJEKT WYKONAWCZY

3.2 Program inwestycji, usytuowanie na działce

Na części działki nr 116/5 o powierzchni ok. 600 m² planuje się budowę - doposażenie przestrzeni wypoczynkowej dla mieszkańców w urządzenia do rekreacji i zabaw. Projektowany plac zostanie wyposażony w urządzenia do zabaw i ćwiczeń sprawnościowych oraz do wypoczynku. Wszystkie urządzenia zabawowe są urządzeniami, dostosowanymi dla dzieci od 3 lat.

Plac podzielono na strefy w zależności od przeznaczenia lokalizowanych tam urządzeń.

- Strefa 1 – strefa zabaw i huśtawek, stołów i ławek.

Strefę stanowią urządzenia: zestaw zabawowy, równoważnia, huśtawka, zestaw sprawnościowy.

- Strefa 2 - strefa fitness – siłownia zewnętrzna – z przeznaczeniem dla osób od 10 roku życia

Zaprojektowane urządzenia spełniają wszelkie niezbędne normy bezpieczeństwa potwierdzone certyfikatami na zgodność z normą PN-EN 1176 i PN-EN 1177.

Wyposażenie placu zabaw stanowią zestaw zabawowy, równoważnia, huśtawka, zestaw sprawnościowy.

Wszystkie zastosowane urządzenia powinny posiadać gwarancję na okres min. 36 miesięcy.

Wyposażenie uzupełniające placu będą stanowiły, stojak na rowery oraz tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z placu zabaw, umieszczoną przy wejściu, 4 ławka z oparciem w kolorze brązowym, trz kosze na śmieci.

Projektowane nawierzchnie na placu zabaw:

- Strefa 1 – nawierzchnia z trawy

- Strefa 2 – nawierzchnia z trawy

3.3 Ukształtowanie terenu i zieleni

Z uwagi na ukształtowanie terenu planuje się częściową jego niwelację w celu łagodnego przejście pomiędzy poszczególnymi strefami.

Teren częściowo urządzony w zakresie utwardzeń terenu, altany oraz zbiornika na całej powierzchni porośnięty trawą i niską zielenią. Projekt zakłada nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych, trawniki i zieleń ogrodową.

3.4 Planowane prace

- zdjęcie humusu i niwelacja terenu.

- montaż urządzeń zabawowych oraz komunalnych

- nasadzenia krzewów i drzew, siew trawy.

3.5 Układ komunikacyjny

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej.

3.6 Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

Powierzchnia terenu.....	618,0 m ²
Powierzchnia z kory sosnowej	88,0 m ²
Powierzchnia trawiasta	530,0 m ²

Obrzeża PCV kolor zielony h=20cm – ok. 180 mb

Obrzeża są stosowane przy rozgraniczeniu nawierzchni z kory.

PROJEKT WYKONAWCZY

4. Urządzenia do zabawy

4.1 Opis zastosowanych urządzeń zabawowych

Materiały:

- Korpusy wykonane z płyt polietylenowych w kolorach wg rysunków
- Drabinki i ślizgi rurowe wykonane z rur stalowych malowanych proszkowo,
- liny / przelotnie – z liny polipropylenowej o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym, mocowanie za pomocą zacisków ze stali nierdzewnej.
- podesty / ścianki wspinaczkowe – antypoślizgowe z płyt polietylenowych lub płyt HPL
- zabudowy boczne i daszki z płyt polietylenowych
- słupki – drewno iglaste impregnowane i i pokryte mieszanką gumowo poliuretanową
- podesty – antypoślizgowe płyt HPL
- ślizgi zjeżdżalni – stal nierdzewna, burty z polietylenu
- elementy łączne (nakrętki, śruby) wykonane ze stali nierdzewnej.
- posadowienie - kotwy stalowe, ocynkowane.

Dopuszcza się możliwość wykonania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu materiałów innych niż wymienione w projekcie, jednak o równoważnych parametrach technicznych lub lepszych i identycznych kolorystycznie. Wszystkie proponowane zmiany należy skonsultować z Inwestorem lub Projektantem.

Montaż:

- wyroby związane z gruntem na stałe zgodnie z dokumentacją zestawu
- montażu dokonują wyspecjalizowane ekipy montażowe producent.

4.1.1 Urządzenie fitness ogólnorozwojowe

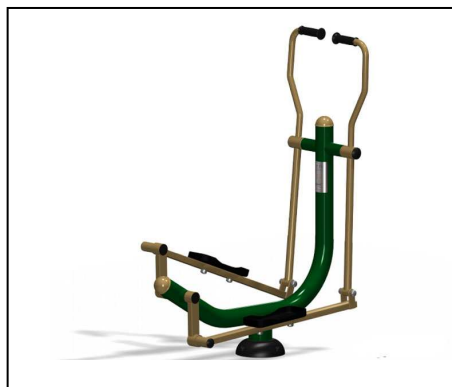
Dane techniczne:

- Grupa wiekowa od 10 lat
- Gabaryty urządzenia 59 x 116 cm
- Wysokość maksymalna ~149 cm
- Strefa funkcjonowania 358 x 415 cm
- max waga użytkownika: 110 kg
- Głębokość posadowienia -0,8 m

Uwaga: tolerancja wymiarów urządzenia i jego strefy wynosi +/- 1%

OPIS URZĄDZENIA

Aktywuje i wzmacnia mięslnaturę pasa biodrowego, poprawia funkcje układu sercowo naczyniowego i oddechowego.



4.1.2 Urządzenie fitness ogólnorozwojowe

Dane techniczne:

- Grupa wiekowa od 10 lat
- Gabaryty urządzenia 121 x 90 cm
- Wysokość maksymalna ~135 cm
- Strefa funkcjonowania 421 x 390 cm
- max waga użytkownika: 110 kg
- Głębokość posadowienia -0,8 m

Uwaga: tolerancja wymiarów urządzenia i jego strefy wynosi +/- 1%



PROJEKT WYKONAWCZY

OPIS URZĄDZENIA

Aktywuje i wzmacnia muskulaturę pasa biodrowego, poprawia funkcje układu sercowo naczyniowego i oddechowego.

4.1.3 Urządzenie fitness ogólnorozwojowe

Dane techniczne:

- Grupa wiekowa od 10 lat
- Gabaryty urządzenia 181 x 73 cm
- Wysokość maksymalna ~205 cm
- Strefa funkcjonowania 555 x 447 cm
- max waga użytkownika: 110 kg
- Głębokość posadowienia -0,8 m

OPIS URZĄDZENIA

Buduje i wzmacnia mięśnie ramion, klatki piersiowej i pleców.



4.1.4 Urządzenie fitness ogólnorozwojowe

Dane techniczne:

- Grupa wiekowa od 10 lat
 - Gabaryty urządzenia 126 x 80 cm
 - Wysokość maksymalna ~116 cm
 - Strefa funkcjonowania 427 x 378 cm
 - max waga użytkownika: 110 kg
 - Głębokość posadowienia -0,8 m
- Uwaga: tolerancja wymiarów urządzenia i jego strefy wynosi +/- 1%

OPIS URZĄDZENIA

Buduje i wzmacnia mięśnie górne i dolne kończyn, klatki piersiowej i brzucha.



4.1.5 Zestaw zabawowy

Dane techniczne:

- Grupa wiekowa od 10 lat
- Gabaryty urządzenia 248 x 80 cm
- Wysokość maksymalna ~200 cm
- Strefa funkcjonowania 570 x 431 cm
- max waga użytkownika: 110 kg
- Głębokość posadowienia -0,8 m



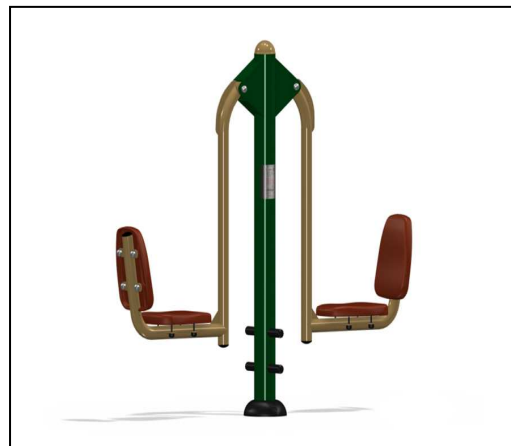
PROJEKT WYKONAWCZY

OPIS URZĄDZENIA

Wzmacnia i buduje mięśnie
górne i dolne kończyn, klatki piersiowej i brzucha.

4.1.6 Urządzenie fitness ogólnorozwojowe

- Grupa wiekowa od 10 lat
 - Gabaryty urządzenia 216 x 42 cm
 - Wysokość maksymalna ~166 cm
 - Strefa funkcjonowania 537 x 363 cm
 - max waga użytkownika: 110 kg
 - Głębokość posadowienia -0,8 m
- Uwaga: tolerancja wymiarów urządzenia
i jego strefy +/-0%



OPIS URZĄDZENIA:

Wzmacnia mięśnie pasa biodrowego, mięśnie brzucha i kończyn dolnych, podnosi elastyczność stawów, poprawia krążenie i pozytywnie wpływa na układ sercowo-naczyniowy.

5.1.1 Zestaw zabawowy

Dane techniczne:

Wieża z daszkiem, drabina z poręczami,
podwójna huśtawka, podwójna drabinka,
zjeżdżalnia ze stali kwasoodpornej.

Wymiary (dł. x szer. x wys.): 5,0 x 3,8 x 3,0 m

OPIS URZĄDZENIA:

- Metalowa podstawa fundamentowa
- Drewniana konstrukcja



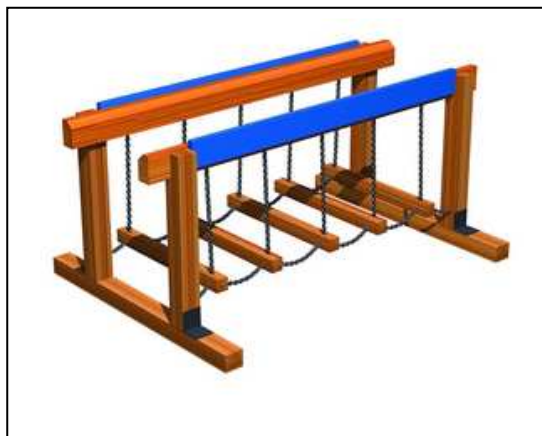
5.1.2 Równoważnia szczebelkowa

Dane techniczne:

Wymiary (dł. x szer. x wys.):
2,5 x 1,0 x 0,8 m

Uwaga: tolerancja wymiarów urządzenia
i jego strefy +/-0%

OPIS URZĄDZENIA:

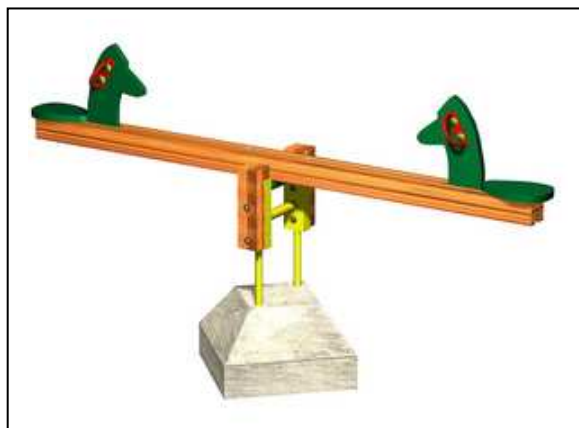


PROJEKT WYKONAWCZY

- Konstrukcja drewniana
- Elementy urządzenia połączone za pomocą liny

5.1.3 Huśtawka ważka

Dane techniczne:
Wymiary (dł. x szer. x wys.):
3,0 x 0,5 x 0,8 m



5.1.4 Zestaw zręcznościowy

Dane techniczne:
Szeroka drabina, drabina pozioma,
krata pionowa z łańcucha, drabina linowa
Wymiary (dł. x szer. x wys.):
4,1 x 2,1 x 2,0 m.

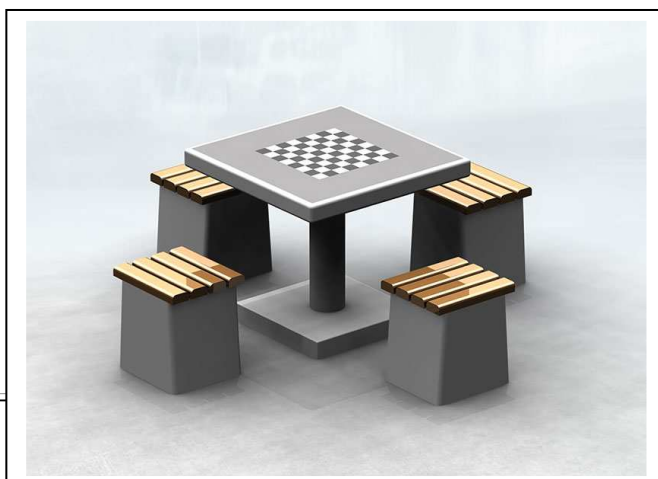
Posadowienie na powierzchni
betonowej /gruncie/trawie.



5.1.5 Stół do gry w szachy/warcaby

Dane techniczne:
- wymiary: 160 x 48 cm
- wysokość całkowita :98 cm

Posadowienie na powierzchni
betonowej /gruncie/trawie.



PROJEKT WYKONAWCZY

5.1.6 Stół do gry w piłkarzyki

Dane techniczne:

- wymiary: 160 x 48 cm
- wysokość całkowita :98 cm

Posadowienie na powierzchni
betonowej /gruncie/trawie.

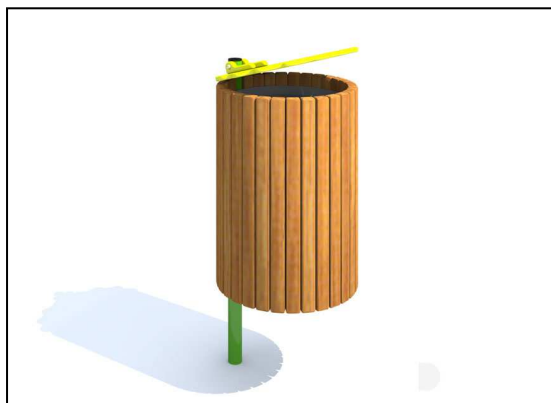


6.1.1 Kosz na śmieci okrągły

Dane techniczne:

Wymiary: Ø 0,45 m

Wysokość: 0,8 m
Posadowienie w gruncie poprzez
zabetonowanie.



6.1.2 Ławka

Dane techniczne:

- wymiary: 160 x 48 cm
- wysokość całkowita :98 cm

Posadowienie na powierzchni
betonowej /gruncie/trawie.
poprzez zabetonowanie.



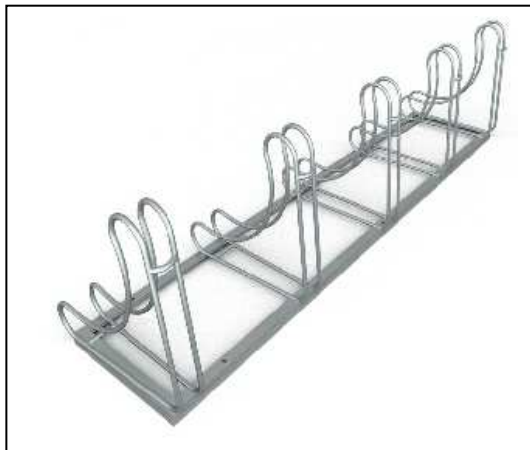
PROJEKT WYKONAWCZY

6.1.3 Stojak na rowery

Dane techniczne:

- wymiary: 170 x 58 x 80cm
- wysokość całkowita : 81 cm

Posadowienie na powierzchni
Betonowej. Mocowane za pomocą szpilek
stalowych ocynkowanych.



7. Ogrodzenie

Teren opracowania zostanie ogrodzony ogrodzeniem systemowym siatką panelową na słupkach metalowych zabetonowanych. Ogrodzenie zostanie wyposażone w furtkę dwuskrzydłową.

8. NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA Z PIASKU

Jako nawierzchnię na terenie placu zabaw huśtawka należy zastosować nawierzchnię z trawy. Nawierzchnia tego typu jest nawierzchnią bezpieczną, na której będzie zainstalowany sprzęt zabawowy.

W celu ułatwienia spływu wód opadowych zastosować spadek min. 2% w obrębie strefy zabawowej.

9. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne na projektowanym terenie związane są z budową nawierzchni. Prace z nimi związane to:

- zebranie warstwy humusu
- niwelacja terenu
- korytowanie na głębokość min. 20 cm. Korytowanie powinno uwzględnić spadki nawierzchni (2%) celem prawidłowego odwodnienia.

Uwaga:

Zebrany humus z korytowania (głębokość ok. 10 cm) należy zmagazynować i wykorzystać do rozścielenia na terenie placu.

Ukształtowanie placu:

- rzędną projektowanych nawierzchni należy dopasować do rzędnych otaczającego terenu z uwzględnieniem jego spadku i niwelacji.
- Poziom projektowanego terenu powinien być obniżony w stosunku do otaczających nawierzchni o ok. 2 cm.

10. PROJEKTOWANA SZATA ROŚLINNA

Teren przeznaczony na plac jest częściowo urządzony w zakresie utwardzeń i pokryty jest trawą.

PROJEKT WYKONAWCZY

W ramach projektu przewiduje się nowe nasadzenia w postaci krzewów:

- Żywotnik zachodni (thuja) odmiana szmaragd – 42 szt.

Trawnik wykonany zostanie z mieszanki traw odpornych na deptanie:

- trawa sportowa – mieszanka typu „Wembley” – 530 m²

Charakterystyka projektowanych roślin

- Trawa sportowa – mieszanka typu „Wembley”, dająca trawnik odporny na deptanie, przeznaczony na obiekty sportowe, pola golfowe ale również jako trawniki przydomowe.

Po wysianiu trawę należy intensywnie i systematycznie podlewać. Po wykonaniu trawnika należy pielęgnować trawę zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

Trawę kosić na wysokości ok. 4 cm. Nawozić 3-4 razy w sezonie wegetacyjnym nawozami przeznaczonymi pod trawniki – należy stosować się do zaleceń producenta nawozu. Według potrzeb wykonywać zabiegi aeracji i wertykulacji. Usuwać z trawnika większe zanieczyszczenia.

- Thuja szmaragd – jedna z najpopularniejszych i najczęściej spotykanych odmian żywotnika, doskonale nadającego się na formowane żywopłoty. Mocno zagęszczone, wąsko stożkowe drzewka o intensywnym szmaragdowozielonym zabarwieniu łusek i delikatnych pędach. Swoją barwę utrzymuje niezmiennie również zimą.

Prace ogrodnicze:

Po zakończeniu robót budowlanych teren zielony należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji.

W tym celu niwelowane i uszkodzone wcześniej fragmenty zielone należy przygotować pod wysiew trawy.

Ze względu na możliwe zanieczyszczenie nawierzchni piaskowej należy zwrócić szczególną uwagę na jej czystość.

11. INFORMACJA BIOZ

11.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W ramach realizacji przedsięwzięcia związanego z budową nowych obiektów przewiduje się wykonanie następujących robót:

- roboty ziemne polegające na wykonaniu niwelacji terenu
- roboty ogólnobudowlane związane z montażem urządzeń
- prace związane z zagospodarowaniem terenu

11.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przebiegające przez teren sieci i przyłącza kolidujące z zabudową zostaną usunięte w trakcie robót ziemnych.

Teren płaski, niezabudowany, porośnięty roślinnością niską (trawy, krzewy).

11.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie istnieją żadne elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

11.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

W trakcie prac związanych z realizacją przedsięwzięcia mogą wystąpić następujące zagrożenia:

PROJEKT WYKONAWCZY

- prace związane z robotami ziemnymi,
- prace związane z konstrukcją stanu surowego – szalowanie i zbrojenie – od strony zewnętrznej różnica wysokości do 5 m – niebezpieczeństwo upadku
- prace związane z wykonaniem pokrycia dachowego – niebezpieczeństwo upadku
- prace związane z realizacją elewacji – niebezpieczeństwo upadku z wysokości
- uderzenie lub przygniecenie elementem budowlanym, narzędziem, lub innym pracownikiem podczas prac rozbiórkowych i konstrukcyjno – montażowych
- porażenie prądem elektrycznym lub uszkodzenie ciała przez urządzenia i narzędzia budowlane podczas wszystkich prac.
- pożar budynku podczas prac wykończeniowych.
- potrącenie lub przejechanie przez pojazd podczas dowozu materiałów budowlanych.

11.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót pracownicy nadzoru budowy są zobowiązani do udzielenia podległym pracownikom instruktażu stanowiskowego ze szczególnym uwzględnieniem tematyki bezpieczeństwa przy w/w pracach. Szkolenie należy udokumentować na piśmie. Instruktaż powinny przeprowadzić osoby posiadające ukończony kurs metodyki prowadzenia instruktaży stanowiskowych. Pracownikom należy zapewnić dostęp do stałego korzystania z instrukcji bezpieczeństwa (lub dokumentacji producenta tzw. DTR) dotyczących obsługi maszyn i urządzeń technicznych oraz kart charakterystyki materiałów (ze szczególnym uwzględnieniem materiałów niebezpiecznych – dla wyrobów chemicznych). W udzielonym instruktażu stanowiskowym należy przedstawić poszczególnym zespołom:

- kolejność wykonywania zadań
- imienny podział pracy
- wymagania bezpieczeństwa przy poszczególnych czynnościach

11.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

11.6.1 Ogrodzenie terenu

Teren należy ogrodzić i odpowiednio oznakować umieszczając w miejscach tego wymagających odpowiednie tablice ostrzegawcze „Przeście drugą stroną ulicy”, „Uwaga strefa pracy żurawia” itp. i w bramach wjazdowych „Teren budowy wstęp wzbroniony”.

Należy zapewnić niezależne wejście oraz drogę dla pieszych od bramy wjazdowej do zaplecza socjalnego budowy.

11.6.2 Miejsca składowania materiałów

Miejsca składowania materiałów należy tak wyznaczyć, aby zapewnić przejścia zapewniające swobodny dostęp do materiałów. Materiały chemiczne należy składować w osobnym, zadaszonym magazynku dobrze wentylowanym. Składowane materiały nie mogą kolidować z drogami i przejściami do rozdzielni.

11.6.3 Zaplecze socjalne

Dla osób zatrudnionych na budowie należy przewidzieć szatnie, jadalnie, suszarnie odzieży, umywalnie z ubikacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szafki na odzież powinny być dwudzielne – na odzież roboczą i własną.

Pomieszczenia socjalne mogą się znajdować w kontenerach, a ustęp może być typu przenośnego, szczelnego, chemicznego, np.: „Toi-Toi”.

PROJEKT WYKONAWCZY

11.6.4 Punkt pierwszej pomocy

W pobliżu pomieszczenia majstrów należy wyznaczyć punkt pierwszej pomocy przedmedycznej. Należy wyposażać go w apteczkę z pełnym zestawem środków opatrunkowych i leków, instrukcję udzielania pierwszej pomocy oraz wykaz telefonów alarmowych i instrukcję alarmowania.

11.6.5 Zabezpieczenie przeciwpożarowe budowy

W pobliżu pomieszczenia majstrów należy zlokalizować gablotę ze sprzętem gaśniczym, instrukcją alarmowania i wykazem telefonów alarmowych.

11.6.6 Oświetlenie placu budowy

Należy zapewnić oświetlenie placu budowy.

11.6.7 Zasilanie placu budowy

Przewody elektryczne należy rozprowadzać w sposób chroniący je przed możliwością mechanicznego uszkodzenia a złącza i wtyki – przed wilgocią. Rozdzielnie elektryczne oznakowane zgodnie z przepisami należy usytuować w miejscach łatwo dostępnych dla pracowników. Zabronione jest ich zastawianie materiałami w sposób utrudniający szybki dostęp do wyłączników prądu. Sprawdzenie ochrony przeciwpożarowej odborników mocy ciąży na kierowniku budowy. Pomiary sprawdzające powinny znajdować się w dokumentacji technicznej budowy.

11.6.8 Urządzenia elektryczne

Wszystkie stacjonarne urządzenia o napędzie elektrycznym (betoniarki, agregaty tynkarskie, pilarki stołowe itp.) należy chronić daszkami.

11.6.9 Strefa pracy dźwigów

Nie dotyczy

11.6.10 Informacje dodatkowe

- ubiór i wyposażenie każdego pracownika (kask ochronny, odpowiednie buty, rękawice, okulary, kombinezon),
- pasy asekuracyjne z linami,
- rusztowania z zabezpieczeniami przed upadkiem,
- sprawne narzędzia i sprzęt,
- sprzęt przeciwpożarowy,
- wolne od materiałów, narzędzi itp. rzeczy dojścia, przejścia i drogi ewakuacyjne,
- ład i porządek na terenie budowy oraz ogrodzenie terenu ,
- możliwość szybkiego wyłączenia prądu,
- przechowywanie na terenie budowy kluczy do budynków oraz bram i furtek.

11.7 Zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

11.7.1 Roboty ziemne polegające na wykonaniu wykopu o głębokości poniżej 2m:

Realizacja inwestycji wymaga wykonania wykopu. Wytyczne prowadzenia prac w wykopie:

- Wykopy wraz z wywozem urobku z terenu placu budowy wykona firma specjalistyczna, której roboty ziemne zostaną zlecone,
- W przypadku wystąpienia wody w wykopie należy zapewnić odwodnienie wykopu,
- Urobek, jak również materiały należy układać poza klinem odłamu skarpy i strefą prac maszyn,
- Do wykopu należy zapewnić dogodną komunikację,

PROJEKT WYKONAWCZY

- Wykop należy zabezpieczyć poręczami ochronnymi ustawionymi około 1m od krawędzi,

11.7.2 Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości do 5,0m

- prace związane z konstrukcją stanu surowego – szalowanie i zbrojenie,
- prace związane z wykonaniem pokrycia dachowego,
- prace związane z realizacją elewacji prowadzone z rusztowań budowlanych,
- różne prace prowadzone z drabin i pomostów roboczych.

Wytyczne prowadzenia w/w prac:

- Pracownicy wykonujący w/w prace powinni być wyposażeni w sprzęt ochrony indywidualnej,
- W rejonach prowadzenia prac na wysokości należy wyznaczyć strefy niebezpieczne wCzerwona Szlacheckaciwie je oznaczając, a przejścia prowadzące przez te strefy należy zabezpieczyć daszkami,
- Należy zapewnić sprzęt pomocniczy niezbędny do realizacji zadań, taki jak drabiny o dostosowanej wysokości, rusztowania wewnętrzne oraz materiały do wykonania zabezpieczeń.

11.8 Zakres robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

11.8.1 Roboty prowadzone w temperaturze poniżej –10°C

Planowany termin zakończenia realizacji obiektu powoduje, że część cyklu budowlanego może być prowadzona w zimie. Rodzaj robót budowlanych powinien zostać określony w harmonogramie przez Zarządzającego Budową w takim zakresie, aby zminimalizować konieczność wykonywania robót na zewnątrz budynku w okresie zimowym.

UWAGA: Kierownik budowy zobowiązany jest opracować plan BIOZ uwzględniając w/w wytyczne.

12. ZASADY REALIZACJI

Przed przystąpieniem do realizacji obiektu zostanie sporządzony i uzgodniony projekt organizacji placu budowy.

Założenia do tego projektu są omówione poniżej.

12.1 Teren budowy

Teren budowy będzie obejmował wszystkie działki wymienione na wstępie przeznaczone pod inwestycję.

12.2 Dojazd do placu budowy

W trakcie budowy będzie zapewniony dojazd wszystkich sąsiadów do ich własnych działek. Dojazd do placu budowy będzie zrealizowany od strony wewnętrznej ulicy dojazdowej.

12.3 Żurawie

Nie dotyczy

12.4 Zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projekt organizacji placu budowy będzie zawierał informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego uwzględnione w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

12.5 Ochrona interesów osób trzecich

Projekt nie narusza interesów osób trzecich.

PROJEKT WYKONAWCZY

Wszelkie roboty związane z przebudową sieci zasilających nie mogą spowodować nie uzgodnionych przerw w dostawie mediów, lub odciąć media niezbędne z punktu widzenia bezpieczeństwa budynków zależnego od ich dostawy.

13. EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI

Poziom hałas zastosowanych urządzeń nie przekracza 43 dB. W budynku nie zaprojektowano urządzeń ani instalacji emitujących wibracje.

14. EMISJA PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO.

Zainstalowane w budynku urządzenia elektryczne o maksymalnym napięciu do 15kV nie emitują promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego i zakłóceń elektromagnetycznych przekraczających wartości dopuszczalne.

15. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostępny

16. UWAGI OGÓLNE DO OPISU PROJEKTU BUDOWLANEGO

- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Całość instalacji sanitarnych zostanie wykonana zgodnie z odpowiednimi normami oraz Warunkami technicznymi wykonania instalacji sanitarnych oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.
- Całość instalacji elektrycznej wewnętrznej zostanie wykonana zgodnie z PBUE i WTWIORBM cz.5 Instalacje elektryczne oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, budownictwo ogólne” tom I, Arkady 1989r oraz z dokumentacją projektową.
- Obmiary muszą być zweryfikowane przez wykonawcę przed realizacją.
- Wszystkie prace muszą być wykonane z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi.
- Wszystkie materiały użyte przy realizacji muszą być przynajmniej trudno zapalne i nierozprzestrzeniające ognia.
- Wszystkie materiały stosowane w pracach wykończeniowych muszą mieć atesty i świadectwa dopuszczeń ITB i PZH.

KONIEC

projektant:

tech. Witold Walery Chodkowski

upr. nr AN. III-0073/145/80

specjalność architektoniczna