

Czerwonka Włociańska, dnia 07.04.2020r.

Znak postępowania: 271.ZP.1.2020

Wykonawcy

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację inwestycji pn. „Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych na terenie gminy Czerwonka”

Gmina Czerwonka, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) w odpowiedzi na zapytanie z dnia 06.04.2020r., informuje że:

1. *„Czy Zamawiający potwierdza, że Użytkownik budynku zobowiązany jest do udostępnienia wykonawcy dostępu do sieci internetowej, jak i również utrzymania łącza w okresie trwania projektu?”*

Zamawiający potwierdza, zapewnienie dostępu do sieci internetowej leży po stronie Właściciela / Użytkownika budynku.

2. *„Czy Zamawiający wymaga zapewnienia systemu monitoringu w każdej lokalizacji czy wyłącznie tam, gdzie istnieje łącze internetowe? W przypadku, gdy Beneficjent nie posiada łącza internetowego po czyjej stronie leży zapewnienie dostępu do sieci?”*

Zamawiający wymaga aby monitoring przewidziany przez producenta inwertera działał we wszystkich instalacjach - przy czym w lokalizacjach, w których nie będzie zapewnionego dostępu do Internetu, monitoring powinien być dostępny po bezpośrednim połączeniu się z inwerterem.

3. *„Kto będzie ponosił koszty bezzasadnego wezwania serwisu Wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji? W szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika (nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji) lub w sytuacji zadziałania siły wyższej?”*

Wykonawca jest zobowiązany do wywiązywania się z warunków gwarancji. Warunki gwarancji i rękojmi określone zostały w §12 projektu umowy. Odpowiedź na pytanie stanowi §12 ust. 9 projektu umowy.

4. *„Prosimy o sprecyzowanie, po czyjej stronie leży uzupełnienie ubytków ścian, stropów itp. Po przejściach tras kablowych – wykonawcy czy beneficjenta?”*

Wykonawca powinien wykonać instalację w taki sposób aby nie powodować przy tym szkód, które musiałby naprawiać beneficjent. Jeżeli takie szkody powstaną ich naprawienie pozostaje w gestii Wykonawcy.

5. *„Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi nie jest równy okresowi gwarancji na całość inwestycji i wynosi standardowo 2 lata?”*

Warunki gwarancji i rękojmi określone zostały w §12 projektu umowy. Zgodnie z §12 ust. 19 okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji. Gwarancja i rękojnia stanowią kryterium oceny ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

6. *„Czy w przypadku zapisów dokumentacji (SIWZ, UMOWY) niezgodnych z obowiązującymi przepisami, Zamawiający zgadza się z Wykonawcą, że nie tymi przepisami powinni się posługiwać, lecz aneksować zapisy, tak aby były zgodne z literą obowiązującego prawa (nawet po zawarciu umowy bez wcześniejszych uwag)?”*

Jeżeli zdaniem Wykonawcy, w dokumentacji (tj. SIWZ, Umowa) znajdują się zapisy niezgodne z obowiązującymi przepisami, to powinien zgłosić ten fakt Zamawiającemu przed złożeniem oferty zgodnie z przewidzianym trybem.

7. *„Na jakim etapie Zamawiający wymagał będzie przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemu?”*



Zamawiający będzie wymagał przedstawienia powyższych dokumentów na etapie odbiorów częściowych zadania.

8. *„Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca wypełniając JEDZ może wypełnić wyłącznie część alfa rozdziału IV, jako wstępne oświadczenie do oferty?”*

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.). Wobec czego Zamawiający nie udostępnia do niniejszego postępowania „JEDZ” więc jednocześnie nie wymaga wypełniania „JEDZ”. Proszę o dokładne zapoznanie się z treścią dokumentacji przetargowej.

9. *„Czy Zamawiający potwierdza, że koszty wykonania gniazda elektrycznego 3 polowego oraz doprowadzenie do niego instalacji elektrycznej wraz z instalacją uziemiającą oraz wyrównawczą są to prace przygotowawcze i leżą w gestii mieszkańca?”*

Instalacja uziemiająca i wyrównawcza służąca instalacji fotowoltaicznej powinna być wykonana przez Wykonawcę.

10. *„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga oznakowania instalacji.”*

Instalacja fotowoltaiczna powinna być oznakowana zgodnie z przepisami wykonywania instalacji elektrycznych.

11. *„Prosimy o potwierdzenie, że podpisanie protokołu końcowego może odbyć się przed, jak i po terminie końcowym zadania jeśli Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru w terminie realizacji zadania?”*

Zamawiający potwierdza.

12. *„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga przedstawienia jednej karty gwarancyjnej dla umowy, której załącznikiem może być kompletna lista Beneficjentów, u których dokonano montażu instalacji?”*

Warunki gwarancji i rękojmi określone zostały w §12 projektu umowy. Zgodnie z §12 ust. 1 projektu umowy zawarta umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Ponadto zgodnie z §12 ust. 14 projektu umowy Wykonawca zobowiązany jest wystawić i przekazać Zamawiającemu oryginał dokumentu gwarancji dla każdego składnika Inwestycji podlegającego procedurze odbioru przy podpisywaniu protokołu odbioru końcowego. Jednocześnie Wykonawca prześle Mieszkańcowi odpis tego dokumentu.

13. *„Czy Gmina będzie wystawiała faktury VAT dla mieszkańców?”*

Tak, Gmina Czerwonka wystawi faktury VAT dla mieszkańców na poniesiony wkład własny związany z uczestnictwem w projekcie.

14. *„Czy w zakresie zamówienia znajdują się budynki o powierzchni ponad 300m²?”*

Nie. W przypadku podania przez mieszkańca błędnej powierzchni budynku należało będzie przyjąć do Faktury VAT stawkę podatku VAT zgodną z obowiązującym prawem.

15. *„Prosimy o informację czy Zamawiający zezwoli na rozliczenie inwestycji w większej ilości etapów niż wskazane jest to w wzorze umowy?”*

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy i nie zezwala na rozliczenie inwestycji w większej ilości etapów niż wskazane jest to we wzorze umowy.

16. *„Prosimy o informacje czy w zakresie przetargu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską lub obiekty zabytkowe?”*

W zakresie przetargu nie ma budynków objętych ochroną konserwatorską oraz obiektów zabytkowych.

17. *„Prosimy o informacje czy Zamawiający zamierza ubezpieczyć instalacje przed uszkodzeniami niezwiązanymi z wadliwym montażem.”*



Ubezpieczenie urządzeń od zdarzeń losowych należy do mieszkańców nieruchomości objętych projektem, z którymi Gmina Czerwonka podpisała umowy użyczenia nieruchomości pod realizację projektu.

18. *„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wydłuży termin realizacji zadania jeżeli na 2 tygodnie przed zakończeniem terminu realizacji, nie będzie posiadał kompletnej listy uczestników projektu.”*

Zamawiający posiada kompletną listę uczestników projektu określoną w Programie Funkcjonalno Użytkowym. Ponadto §13 ust. 2 pkt. 2.9. projektu umowy określa przypadki zmiany terminu wykonania zamówienia.

19. *„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia jeśli odpowiednie przepisy dotyczące montowania instalacji nie stawiają takich wymagań.”*

Jeśli przepisy odnoszące się do montażu urządzeń przewidzianych w postępowaniu przetargowym tego nie przewidują, Zamawiający nie będzie stawiał dodatkowych warunków w tym zakresie.

20. *„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia wytycznych w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.”*

Zamawiający stawia wymogi zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na podstawie umowy o pracę. Wytyczne w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na podstawie umowy o pracę zostały określone w SIWZ w Rozdziale VI. Wymóg zatrudniania pracowników na umowę o pracę.

21. *„Prosimy o udostępnienie wzoru karty gwarancyjnej do umowy.”*

Warunki gwarancji i rękojmi określone zostały w §12 projektu umowy. Zgodnie z §12 ust. 1 projektu umowy zawarta umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Ponadto zgodnie z §12 ust. 14 projektu umowy Wykonawca zobowiązany jest wystawić i przekazać Zamawiającemu oryginał dokumentu gwarancji dla każdego składnika Inwestycji podlegającego procedurze odbioru przy podpisywaniu protokołu odbioru końcowego. Jednocześnie Wykonawca przekaze Mieszkańcowi odpis tego dokumentu. Zamawiający nie udostępnia wzoru karty gwarancyjnej.

22. *„Czy Zamawiający potwierdza, że w gestii mieszkańca jest wykonanie wszelkich prac porządkowych i demontażowych w pomieszczeniu gdzie będzie montowany falownik?”*

Mieszkaniec powinien udostępnić miejsce montażu inwertera w taki sposób, aby mógł się odbyć bezpieczny i nie wymagając dodatkowych prac montaż.

23. *„Czy Zamawiający potwierdza, że wybór lokalizacji montażu inwertera jest w gestii Wykonawcy, po uzgodnieniu tego z Użytkownikiem budynku?”*

Zamawiający potwierdza.

24. *„Czy w przypadku, gdy montaż konstrukcji przewidziany jest na dachu płaskim, czy Zamawiający dopuszcza mocowanie inwazyjne (za pomocą śrub do powierzchni dachu) o ile jest to możliwe, czy wymaga zastosowania konstrukcji w formie balastowej, obciążonej bloczkami betonowymi?”*

Zamawiający wymaga dostosowania konstrukcji montażowej w sposób zgodny z jego przeznaczeniem oraz najbardziej optymalny dla jego użytkownika.

25. *„Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku gdy konstrukcja dachu nie pozwala na montaż paneli, to w gestii mieszkańca leży jego wzmocnienie?”*

Zamawiający potwierdza.

26. *„W przypadku montażu instalacji na innym budynku, lub gruncie, to po czyjej stronie leży odtworzenie utwardzonych ścieżek lub chodników, jeżeli konieczne będzie przeprowadzenie tamtędy tras kablowych?”*

Po przeprowadzeniu przewodów Wykonawca powinien odtworzyć teren.



27. *„Prosimy o potwierdzenie, że jeśli wyniknie konieczność montażu instalacji na gruncie, to po stronie Użytkownika budynku leży przygotowanie podłoża pod montaż konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych.”*

Użytkownik powinien przygotować podłoże w celu ułatwienia montażu konstrukcji wsporczej np. poprzez wykoszenie trawy, usunięcie z terenu przedmiotów mogących utrudniać montaż takiej konstrukcji.

28. *„Czy wymagana jest opinia kominiarska w przypadku prowadzenia przewodów przez wolny kanał technologiczny – np. kanał wentylacyjny? Jeżeli tak, to po czyjej stronie leży uzyskanie takiej opinii – wykonawcy czy beneficjenta?”*

Zamawiający wymaga wykonania prowadzenia przewodów zgodnie z przepisami jeśli przepisy regulują konieczność wykonania dodatkowych prac, ekspertyz itd. koszt leży po stronie Wykonawcy.

29. *„Co w przypadku, gdy istniejąca instalacja odgromowa będzie kolidować z montażem paneli fotowoltaicznych? Po czyjej wówczas stronie leży ewentualna przebudowa instalacji odgromowej? Prosimy o podanie liczby budynków posiadających instalację odgromową oraz wskazanie gdzie wymagana jest przebudowa.”*

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dostosował rozmieszczenie modułów w sposób niekolidujący z instalacją odgromową lub jeśli uzyska zgodę właściciela budynku na jej przebudowę wykonał ją na własny koszt.

30. *„Po czyjej stronie leży wykonanie uziemienia istniejącej instalacji elektrycznej w budynku oraz ewentualnego przeprojektowania i przebudowy rozdzielnic głównych w budynku?”*

Zamawiający wymaga wykonania instalacji uziemiającej do instalacji fotowoltaicznej zgodnie ze sztuką. Zamawiający nie przewiduje konieczności przeprojektowania i przebudowy rozdzielnic głównych w budynku.

31. *„Po czyjej stronie leży wykonanie uziemienia dla instalacji fotowoltaicznej?”*

Po stronie Wykonawcy.

32. *„Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kabla solarnego o przekroju 4mm²?”*

Zamawiający dopuszcza przekrój 4mm, każdorazowo Wykonawca powinien obliczyć wymagany przekrój i dostosować odpowiednie oprzewodowanie po stronie DC.

33. *„Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozdzielnic po stronie AC o stopniu ochrony nie gorszym IP20 lub wykorzystanie, o ile to możliwe, istniejącej rozdzielnicy w budynku do montażu zabezpieczeń AC falownika?”*

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozdzielni o stopniu nie gorszym niż IP 20. Nie dopuszcza się montażu zabezpieczeń AC w istniejącej rozdzielni budynku.

34. *„Czy Zamawiający potwierdza, że w gestii Wykonawcy leży odpowiedni dobór średnicy kabli elektrycznych do podłączenia instalacji fotowoltaicznej do rozdzielnicy w budynku?”*

Zamawiający potwierdza.

35. *„Czy Zamawiający potwierdza, że monitoring instalacji fotowoltaicznej może być realizowany poprzez portal internetowy producenta falowników który umożliwia odczyt mocy chwilowej, dzienny, miesięczny, roczny oraz łączny odczyt energii wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną, ilość zaoszczędzonego CO₂, wysyłanie raportów o błędach, itp.?”*

Zamawiający potwierdza.

36. *„Czy Zamawiający potwierdza, że dokonanie odpowiedniego zgłoszenia instalacji do lokalnego dystrybutora oraz przyłączenia do lokalnej sieci może zostać wykonane po odbiorze końcowym instalacji?”*

Wykonawca powinien złożyć zgłoszenia do odpowiedniego dystrybutora przed podpisaniem protokołu końcowego. Wykonanie przyłączenia przez zakład energetyczny jest niezależne od Wykonawcy w związku z tym może być wykonane po odbiorze końcowym.



37. *„Czy Zamawiający potwierdza, że wykonanie ochrony odgromowej instalacji fotowoltaicznej polega na wykonaniu uziemienia, oraz połączenia go z konstrukcją wsporczą oraz panelami fotowoltaicznymi, zgodnie z sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa?”*

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania ochrony odgromowej instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

38. *„Prosimy o potwierdzenie, że dobór inwertera pod względem ilości obsługiwanych faz leży w gestii Wykonawcy?”*

Zastosowane inwertery fotowoltaiczne powinny być zgodne z przedstawioną dokumentacją, tj. m.in. programem funkcjonalno-użytkowym.

39. *„Prosimy o potwierdzenie, że określone przez Zamawiającego parametry modułu fotowoltaicznego, a zwłaszcza mocy, są określone dla warunków STC?”*

Zamawiający potwierdza.

**Wójt Gminy Czerwonka
Paweł Kacprzykowski**