

**UCHWAŁA NR XVI/113/2020
RADY GMINY W CZERWONCE**

z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonka oraz oceny miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Czerwonka uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedłożone przez Wójta Gminy Czerwonka wyniki oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonka i planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Czerwonka zawarte w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Czerwonka”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W wyniku przeprowadzonych przez Wójta Gminy Czerwonka „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Czerwonka”, stwierdza się:

1. Konieczność aktualizacji i dostosowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonka do obowiązujących wymogów prawnych i standardów, a także potrzeb bieżących określonych w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Czerwonka” oceniającej aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonka.

2. Potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwoju gminy Czerwonka, a także potrzeb bieżących określonych w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Czerwonka” oceniającej aktualność planów miejscowych.

§ 3. Przyjmuje się wieloletni program sporządzania planów miejscowych dla obszaru gminy Czerwonka.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Dla obszaru gminy opracowano „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonka”, uchwalone uchwałą nr XXIII/189/2013 Rady Gminy Czerwonka z dnia 19 lipca 2013r. Stanowi ono zmianę i ujednoczenie Studium z 2002r. które zostało przyjęte uchwałą nr III/12/2002 Rady Gminy Czerwonka z dnia 09 grudnia 2002 r. Gmina posiada pełne pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Czerwonka przeprowadził wymagane ustawą analizy i czynności dotyczące oceny aktualności studium i planów miejscowych, jak też wykonał stosowne opracowanie o nazwie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Czerwonka”.

Z dokonanych analiz wynika brak aktualności przedmiotowego Studium oraz niepełna aktualność przedmiotowych planów miejscowych.

Ocenione zostały postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowany wieloletni program ich sporządzania. Skutkiem podjęcia uchwały będzie przyjęcie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawartego w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Czerwonka” określającego kierunek niezbędnych działań planistycznych pozwalających na skoordynowane i zrównoważone prowadzenie polityki planistycznej, których celem będzie sporządzanie nowych planów oraz aktualizacja obowiązujących, w tym sporządzonego na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedłożona ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje utratę aktualności studium oraz potrzebę sukcesywnej aktualizacji obowiązujących planów miejscowym.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Czerwonka” uzyskała wymaganą opinię Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej na posiedzeniu w dniu 07 października 2020 r.

Wobec powyższego istnieją podstawy formalno-prawne do przyjęcia przedłożonego projektu uchwały.