

UCHWAŁA Nr XXIX/192/2021  
RADY GMINY CZERWONKA  
z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. , poz. 1372 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy w Czerwonce, uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Czerwonka, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Czerwonka na rzecz osób fizycznych prawa własności działki ewidencyjnej nr 362/1, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Czerwonka przez osoby fizyczne prawa własności działki ewidencyjnej oznaczonej jako działka nr 364/1, obręb Dąbrówka, położona w Gminie Czerwonka, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą o numerze OS1P/00026889/5.

§ 2.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, określonych w operacie szacunkowym stosownie do treści art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.)

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonka

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wiesław Widomski

Uzasadnienie  
Do Uchwały Nr XXIX/192/2021  
Rady Gminy Czerwonka  
z dnia 22 grudnia 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Z przepisu w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) wynika, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Gmina Czerwonka przeniesie własność działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 362/1 położoną w obrębie Dąbrówka na rzecz Pawła i Marty małżonków Kacprzykowskich, w zamian za co Paweł i Marta małżonkowie Kacprzykowscy przeniosą własność działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 364/1 położona w obrębie Dąbrówka na rzecz Gminy Czerwonka.

W związku z przedstawionym stanem prawnym faktycznym należy uregulować stan prawny w/w nieruchomości według użytkowania, dlatego zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany rzeczonych nieruchomości.

Podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne, gdyż doprowadzi do uregulowania stanu prawnego.