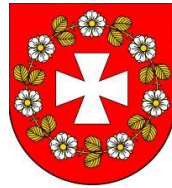


Czerwonka Włociańska, dn. 22.02.2022 r.



Zapytanie ofertowe

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Czerwonka
Czerwonka Włociańska 38
06-232 Czerwonka
pow. makowski
tel. 29 71 79 505, fax. 29 71 79 517
www.czerwonka.pl e-mail: urządgminy@czerwonka.pl

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych przy realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Czerwonka”.

III. Tryb udzielenia zamówienia

Gmina Czerwonka, Czerwonka Włociańska 38, 06-232 Czerwonka, powiat makowski zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) tj. zamówienia zwolnionego ze stosowania przepisów ustawy Pzp ze względu na wartość nieprzekraczającą równowartości kwoty 130.000,00 zł.

Zasady udzielania w Urzędzie Gminy Czerwonka zamówień publicznych wyłączonych ze stosowania ustawy Pzp tj. o wartości nieprzekraczającej 130.000,00 zł netto określa Zarządzenie Nr 7/2021 Wójta Gminy Czerwonka z dnia 17 lutego 2021r. W niniejszym postępowaniu do udzielenia zamówienia publicznego zastosowanie ma § 5 Zarządzenia.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego (wartość nadzorowanej inwestycji prace budowlane, sanitarne i elektryczne to kwota 1.609.333,33 zł oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego a w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,



- a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 3) sprawdzanie, odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
2. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych ;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

V. Warunki udziału w postępowaniu

Posiadanie zdolności technicznej lub zawodowej:

Inspektor nadzoru posiadający:

- uprawnienia w specjalności – **budowlanej**,
- uprawnienia w specjalności – **sanitarnej**,
- uprawnienia w specjalności – **elektrycznej**.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Oferent złoży ofertę tylko na jedną lub dwie branże zadania.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, który zostanie wybrany do realizacji zamówienia dostarczy Zamawiającemu uprawnienia Inspektorów nadzoru.

VI. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia przez Inspektora nadzoru jest równoważny terminowi wykonania zamówienia Wykonawcy inwestycji pn. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Czerwonka**”. Termin wykonania inwestycji: do dnia 31 października 2022 roku.

VII. Forma złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie. Dopuszcza się również złożenie oferty drogą elektroniczną e-mail.
2. Koperta winna być zaadresowana:

„**Gmina Czerwonka, Czerwonka Włościańska 38, 06-232 Czerwonka**” - oraz zawierać opis: Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Czerwonka**”.

3. Ofertę na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego należy złożyć w terminie do **dnia 02.03.2022 roku do godz. 10⁰⁰** w formie:

- pisemnej na adres - Urząd Gminy Czerwonka, Czerwonka Włościańska 38, 06-232 Czerwonka,

- e-mail: urządgminy@czerwonka.pl

VIII. Kryteria oceny ofert:

Cena ofertowa – znaczenie 100 %. Zamawiający wybierze do realizacji zamówienia Wykonawcę, który zaoferuje najniższą cenę realizacji zamówienia.

Wykonawca zaoferuje cenę brutto (ryczałtową) usługi za całe zamówienie w formularzu ofertowym stanowiący załącznik nr 1 na wszystkie branże.

Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

IX. Warunki płatności:

1. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa o wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający dokona zapłaty jedną końcową fakturą za realizację całego zakresu zamówienia.
3. Należności płatne będą przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 14 dni, od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

X. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.

XI. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks Cywilny.

XII. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Rafał Mikuszewski.

XIII. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.

XIV. Informacja dla Wykonawców na temat art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO):

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych **Wykonawców** jest Urząd Gminy Czerwonka, adres: Czerwonka Włociańska 38, 06-232 Czerwonka;
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się kontaktować w sprawach przetwarzania moich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: urządgminy@czerwonka.pl;
 - 3) Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
 - 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 6) Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
 - 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na dochodzenie roszczeń.



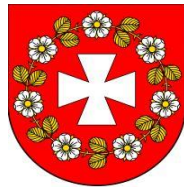
- 2) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 3) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
- 1) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

XV. Załączniki do zapytania ofertowego:

- zał. Nr1 - formularz oferty,
- zał. nr 2 – wzór umowy,

**Wójt Gminy Czerwonka
Paweł Kacprzykowski**

(-) podpisano elektronicznie



FORMULARZ OFERTOWY

*Gmina Czerwonka
Czerwonka Włościańska 38
06-232 Czerwonka*

Odpowiadając na zapytanie ofertowe z dnia 16.02.2022 roku na realizację zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) tj. zamówienia zwolnionego ze stosowania przepisów ustawy Pzp ze względu na wartość nieprzekraczającą równowartości kwoty 130.000,00 zł oraz na podstawie § 5 Zarządzenia Nr 7/2021 Wójta Gminy Czerwonka z dnia 17 lutego 2021r. w sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130.000,00 zł netto, którego przedmiotem jest: pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Czerwonka**”, składamy niniejszą ofertę na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami zapytania ofertowego:

I. Dane Wykonawcy:

1. Pełna nazwa:

.....
.....

2. Adres:

.....
.....

telefon:; adres e-mail:

II. Cena oferty:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego szczegółowo w zapytaniu ofertowym na następujących warunkach:

Cena netto PLN

VAT:% wartość PLN

Cena brutto: PLN

(słownie:)

III. Oświadczenia Wykonawcy:

Składając ofertę oświadczamy, że:

1. Inspektorem nadzoru w branży budowlanej będzie Pan/i.....
2. Inspektorem nadzoru w branży sanitarnej będzie Pan/i
3. Inspektorem nadzoru w branży elektrycznej będzie Pan/i

4. w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania całego zakresu zamówienia ujętego w zapytaniu ofertowym oraz zaoferowana cena jest stała przez okres trwania zamówienia,
5. zamówienie stanowiące przedmiot niniejszego postępowania wykonamy w terminie równoważnym terminowi wykonania zamówienia Wykonawcy inwestycji pn. **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Czerwonka”**. Termin wykonania inwestycji: do dnia 31 października 2022 roku.
6. następujące części zamówienia powierzę do wykonania podwykonawcom:

.....
(w razie braku wskazania, Zamawiający uznaje, że Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom).

7. zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego w tym m. in. postanowieniami umowy i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte,
8. akceptujemy warunki płatności,
9. na potrzeby realizacji zamówienia wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu,
10. w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Dnia

.....
/Podpisz upoważnionych przedstawicieli
Wykonawcy/

Informacja dla Wykonawców na temat art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO).

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawców jest Urząd Gminy Czerwonka, adres: Czerwonka Włociańska 38, 06-232 Czerwonka;
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się kontaktować w sprawach przetwarzania moich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej;
 - 3) Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
 - 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 6) Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
 - 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na dochodzenie roszczeń.
 - 2) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 3) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
 - 4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

wzór

UMOWA NR 7031.....2022

zawarta w dniu2022r.

na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Czerwonka**”,

pomiędzy:

**Gminą Czerwonka ,
Czerwonka Włościańska 38 , 06-232 Czerwonka,
NIP: 757-147-72-36, REGON: 550668404
reprezentowaną przez:
Pawła Kacprzykowskiego – Wójta Gminy,
zwanym dalej Zamawiającym,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Mirosławy Gromelskiej**

a firmą:

.....,
REGON, NIP :,
Reprezentowaną przez:

.....,
zwanym dalej **Wykonawcą (Inspektor nadzoru)**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wykonawca (**Inspektor nadzoru**), przyjmuje pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Czerwonka**”,

1. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego w branży budowlanej, i elektrycznej, robót wynikających z projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego a w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 3) sprawdzanie, odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.

2. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób

lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót.
3. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że Inspektorem nadzoru w branży budowlanej będzie Pan/i posiadający/a uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Wykonawca oświadcza, że inspektorem w branży elektrycznej będzie Pan/i posiadający/a uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych..
3. Wykonawca ustanawia koordynatora pracy Inspektorów nadzoru w osobie Pana/i
4. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy Prawo Budowlane.
5. W przypadku, gdy w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego w celu podjęcia decyzji co do ich powierzenia Wykonawcy.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia przez Inspektora nadzoru jest równoważny terminowi wykonania zamówienia Wykonawcy inwestycji „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Czerwonka**”. Termin wykonania inwestycji: do dnia 31 października 2022 roku.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w § 3 ust. 1 Umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.

§ 4

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

- 1) Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami,
- 2) Projekty budowlane,
- 3) Przedmiary robót,
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości:

..... zł netto plus obowiązujący podatek VAT 23% w wysokości
..... zł. Wartość brutto zamówienia zł. (słownie:
.....).

3. Zapłata za usługę nastąpi jedną fakturą końcową po odebraniu całego zamówienia i podpisaniu protokołu końcowego.

4. Należność z tytułu prawidłowo wystawionej faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca (Inspektor Nadzoru) przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:

- 1) Udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji,
- 2) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego,
- 3) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia obecności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
- 4) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
- 5) Branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania,
- 6) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy,
- 7) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- 8) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych),
- 9) Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem,
- 10) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 11) Informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
- 12) Zatwierdzenie i podpisanie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę,
- 13) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych,
- 14) Udział w komisjach powołanych do odbiorów częściowych i w odbiorze końcowym.

§ 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 2) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić od Inspektora Nadzoru odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: