STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONKA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

załącznik nr 2 - do Uchwały nr ..... Rady Gminy Czerwonka z dnia .....

SKALA 1:15 000

Gmina Płoniawy - Bramura

Gmina Młynarze

Gmina Różan

Gmina Maków Mazowiecki

Gmina Szelków

Gmina Rzewnie

KRZYŻEWO MARKI
KAŁĘCZYN
CIECIÓRKI SZLACHECKIE
KRZYŻEWO JURKI
ZACISZE NOWE
DĄBRÓWKA
GUTY MAŁE
GUTY DUŻE
PONIKIEW WIELKA
ADAMOWO
BUDZYNO LIPNIKI
BUDZYNO WALEDZIĘTA
ULASKI
BUDZYNO BOLKI
JANOPOLE
CZERWONKA SZLACHECKA
CZERWONKA WŁOŚCIAŃSKA
LIPNIKI
MARIANPOLE
PERZANOWO
SEWERYNOWO
DANKOWO
CIEMNIEWO
TŁUSZCZ

DW626
DK60
2533W
210113W
2129W
2105W
2135W
2136W
210102W
210103W
210105W
210106W
210107W
210108W
210110W
210112W
210114W
210117W
M1513W
M1514W

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICE SOŁECTW
- ADAMOWO — NAZWY MIEJSCOWOŚCI

STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- **RMM** - TERENY ZABUDOWY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
- **RM** - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

STREFA PRZEMYSŁU I USŁUG

- **UP** - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- **US** - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- **UK** - TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH
- **PU** - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- **U** - TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
- **RU** - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- **IW** - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- **KS** - TERENY ZAPLECZA OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ W TYM M.IN: STACJE PALIW, PARKINGI
- **PSZOK** - PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH
- **OZE** - TERENY POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- **KP** - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- PG — TERENY I OBSZARY GÓRNICZE USTANOWIONE W DECYZJACH KONCESYJNYCH ZEZWALAJĄCYCH NA WYDOBYWANIE KOPALIN - TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN - przeznaczone pod eksploatację surowców mineralnych
- PG — TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- UJĘCIA I STACJE UZDATNIANIA WODY DLA WODOCIĄGÓW WIEJSKICH
- PUNKTY CZERPALNE WODY

STREFA EKOLOGICZNO - GOSPODARCZA

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LEŚNE
- R — TERENY ROLNE - TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- R — TERENY ROLNE - UPRAW POLOWYCH, OGRODNICZYCH I SADOWNICZYCH

ELEMENTY INFRASTRUKTURY

- DK60 — DROGA KRAJOWA
- DW626 — DROGA WOJEWÓDZKA
- 2533W — DROGI POWIATOWE
- 210113W — DROGI GMINNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE (PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE)
- MASZTY TELEKOMUNIKACYJNE

OBSZARY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA ZWIĄZANE Z PONADLOKALNYMI OBIEKTAMI INFRASTRUKTURY

- PASY TECHNOLOGICZNE ZWIĄZANE Z PRZEBIEGIEM GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN1400 JAMAŁ
- PASY TECHNOLOGICZNE ZWIĄZANE Z PRZEBIEGIEM LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV MAKÓW MAZOWIECKI - OSTROŁĘKA

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ OCHRONNYCH - W TYM OBSZARY OBJĘTE LUB WSKAZYWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 43-69/8 — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE /NR OBSZARU/NR STAN. NA OBSZARZE/
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- MOGIŁY WOJENNE
- ZC — **ZC** - TERENY CMENTARZY I ZIELENI CMENTARNEJ WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- GRUNTY ROLNE II I III KLASY BONITACYJNEJ
- GRUNTY ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ ORAZ GRUNTY LEŚNE KTÓRE NA ETAPIE SPORZĄDZNANIA MPZP BĘDĄ WYMAGAŁY UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST DUŻE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA JEST MAŁE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- TERENY CENNE PRZYRODNICZO W TYM KORYTARZ O ZNACZENIU KRAJOWYM ŁĄCZĄCY OBSZAR WĘZŁOWY 22M Z KORYTARZEM EKOLOGICZNYM RZEKI NARWI Z ZAKAZEM LOKALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCG ZAWSZE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
- KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY RZEKI RÓŻANICY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

0 500 1000 2000