

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

**Zapytanie ofertowe nr 1/2024
z dnia 29 lutego 2024r.**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marii Magdaleny w Czerwoncu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych pn.: „**Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego – Kościół Św. Marii Magdaleny w Czerwoncu**”.

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marii Magdaleny w Czerwoncu
Czerwonka Włościańska 41,
06-232 Czerwonka Szlachecka,
NIP 757 11 64 595, REGON: 40036538

II. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „**Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego – Kościół Św. Marii Magdaleny w Czerwoncu**”, polegającej na wykonaniu prac rozbiórkowych, konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-471, decyzją Kl. -5340/9/81 z dnia 07.07.1981r., w ramach **Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**.

III. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
3. **Zamówienie nie zostało podzielone na części ponieważ obejmuje wykonanie robót budowlanych o takim zakresie rzeczowym, że nie ma możliwości wydzielenia mniejszych podzakresów w taki sposób aby mogli je wykonać różni Wykonawcy. Zakres oraz wartość zamówienia powoduje, że jest ono dostępne dla małych i średnich przedsiębiorców. Ze względu na wielkość zamówienia i możliwe problemy w organizacji robót Zamawiający uznał zamówienie za niepodzielne.**

IV. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostanie opublikowane poprzez umieszczenie zapytania ofertowego na stronie internetowej Wnioskodawcy – Gmina Czerwonka, <http://czerwonka.pl/> oraz Beneficjenta – Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marii Magdaleny w Czerwoncu, <http://parafia.czerwonka.pl/>.

V. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem realizacji inwestycji jest wykonanie prac rozbiórkowych, konserwatorskich i dekarских na dachu Kościoła pw. Św. Marii Magdaleny w Czerwoncu.
W ramach zadania Wykonawca będzie zobowiązany dokonać m.in.:
 - 1) Wymiany elementów więźby dachowej;

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 2) Demontażu podwaliny i wstawienia nowej;
- 3) Plombowania uszkodzonych elementów drewnianych;
- 4) Impregnacji drewna więźby dachowej preparatem ogniochronnym i grzybobójczym;
- 5) Demontażu przewodów uziemiających i odgromowych;
- 6) Rozbiórki deskowania i poszycia dachowego z blachy;
- 7) Deskowania pełnego oraz ułożenia membrany wiatroizolacyjnej;
- 8) Montażu łąt, kontrłąt oraz pokrycia dachu blachą miedzianą płaską;
- 9) Montażu instalacji odgromowej;
- 10) Wykonania obróbki blacharskiej;
- 11) Montażu rur spustowych.

Prace rozbiórkowe dachu kościoła polegać będą na zdemontowaniu istniejącego pokrycia dachu, poszycia i obróbek blacharskich, przeprowadzeniu ewentualnych napraw uszkodzonych elementów stwierdzonych po odsłonięciu pokrycia oraz zdemontowaniu istniejącego orynnowania,

Planowane prace budowlane dekarские polegać będą na wymianie koniecznych elementów więźby dachowej, uzupełnieniu deskowania na połaci dachowej, wykonaniu obróbek blacharskich oraz nowego pokrycia a także demontażu i montażu instalacji odgromowej.

2. Szczegółowy zakres robót został określony w załącznikach do zapytania ofertowego:
 - 1) przedmiar robót – załącznik nr 3,
 - 2) projekt budowlany - załącznik nr 4,
 - 3) decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - załącznik nr 5,
 - 4) decyzja Starosty Makowskiego o udzieleniu pozwolenia na budowę - załącznik nr 6
3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 45261210-9 - wykonywanie pokryć dachowych,
 - 45261900-3 - naprawa i konserwacja dachów,
 - 45422000-1 - roboty ciesielskie,
4. Lokalizacja obiektu: Czerwonka Włościańska, działka geodezyjna nr ew. 269/1, obręb Czerwonka, gmina Czerwonka.
5. Przedmiot zamówienia wykonany będzie z urządzeń i materiałów fabrycznie nowych, nigdy wcześniej nieużywanych, nieposiadających śladów użytkowania, niedotkniętych żadną wadą fizyczną oraz wolnych od obciążeń prawami osób trzecich.
6. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w dokumentacji produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania stawiane przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

VI. Termin wykonania zamówienia.

1. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie **do dnia 31.10.2024 r.**
2. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje dłuższy termin wykonania zamówienia zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści zapytania.
3. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów ocen oferty. Oferta wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. Zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował kierownikiem budowy, który spełni wymagania o których mowa w art. 37c ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
W celu potwierdzenia spełniania warunku, Wykonawca złoży wraz z ofertą **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, **zgodnie z Załącznikiem nr 7 do zapytania ofertowego.**
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawcy okazali, że w przeciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonali należycie:
 - minimum jedno zadanie polegające na remoncie dachu na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków na kwotę minimum 500 000,00 zł brutto,
 - prace przy elementach drewnianych co najmniej jednego obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 złotych,W celu potwierdzenia spełniania warunku, Wykonawca złoży wraz z ofertą **wykaz robót, zgodnie z Załącznikiem nr 8 do zapytania ofertowego oraz dołączy stosowne dokumenty (referencje) potwierdzające, że opisane prace zostały wykonane terminowo i dobrze jakościowo.**

VIII. Wykluczenie Wykonawcy oraz sposób oceny przez Zamawiającego spełniania braku podstaw do wykluczenia.

1. Zamawiający zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 tejsze ustawy, stosuje sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Pzp.
2. Biorąc pod uwagę powyższe – zamawiający wykluczy wykonawcę:
 - a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę,
- b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
3. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt 3.
 4. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie pkt 3, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej.
 5. Karę pieniężną, o której mowa w pkt 5, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.
 6. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
 7. Zamawiający oceni brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę oświadczeń zawartych w formularzu ofertowym.
 8. Oferta Wykonawcy wykluczonego zostanie odrzucona.
 9. Przesłanki odrzucenia oferty:

Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

 - a) Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
 - b) Została złożona przez Wykonawcę:
 - niespełniającego warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym, lub

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- wykluczonego z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 - wykluczonego z postępowania z powodu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.
- c) Ponadto oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy Wykonawca nie uzupełni brakujących oświadczeń, dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

IX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Kryteria oceny	Opis kryterium	Waga – udział w ocenie
1.	A - Cena	Cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia	60%
2.	B - Okres gwarancji i rękojmi za wady	Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi za wady, określony w miesiącach liczony od dnia odbioru końcowego bez uwag.	40%

A/ Kryterium łącznej ceny brutto:

Zastosowanie będzie miał następujący wzór, wykorzystywany przy ocenie oferty:

$$A = \frac{\text{Cena oferowana najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

B/ Kryterium okresu gwarancji jakości:

Zastosowanie będzie miał następujący wzór, wykorzystywany przy ocenie oferty:

$$B = \frac{\text{Okres gwarancji jakości oferty badanej}}{\text{Maksymalny okres gwarancji jakości}} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

Minimalny okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Maksymalny okres gwarancji oceniany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy.

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę okresu gwarancji wynoszącego więcej niż 60 miesięcy oceniona będzie wartość 60 miesięcy.

Oferty z okresem gwarancji krótszym niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

2. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria. Zastosowanie będzie miał następujący wzór:
$$P \text{ (punkty)} = A+B$$
3. Ocena końcowa dla poszczególnych wykonawców zostanie ustalona poprzez sumowanie punktów uzyskanych za poszczególne kryteria oceny ofert.
4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny oraz pozostałych kryteriów oceny oferty.
6. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt. Wykonawca nie może zaproponować ceny oferty dodatkowej wyższej niż w złożone w ofercie pierwotnej.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wnioskodawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego należy złożyć w formie papierowej, w terminie do dnia **03.04.2024 r. do godz. 9:00** w siedzibie Zamawiającego – **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marii Magdaleny w Czerwoncu, Czerwonka Włościańska 41, 06-232 Czerwonka Szlachecka.**
2. Oferta powinna być złożona w języku polskim i formie pisemnej.
3. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, z dopiskiem:
Oferta na: „**Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego – Kościół Św. Marii Magdaleny w Czerwoncu**”.
4. Zmiana treści oferty lub jej wycofanie nie jest możliwe po upływie terminu składania ofert.
5. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały rozpatrzeniu.
6. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII.

XI. DODATKOWE INFORMACJE.

1. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny oferty opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronach wskazanych w Rozdziale IV zapytania ofertowego oraz prześle zawiadomienia do Wykonawców, którzy złożyli ofertę.
2. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano. **Termin podpisania umowy z Wykonawcą: niezwłocznie po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego.**
3. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.
4. Zamawiający podczas oceny ofert będzie miał uprawnienia do wzywania Wykonawców w sprawie wyjaśnienia treści oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

5. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.
6. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym lub Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks Cywilny.
8. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu publikacji niniejszego zapytania ofertowego Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia, bądź unieważnienia zapytania ofertowego.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
Św. Marii Magdaleny
06-232 Czerwonka
Diecezja Łomżyńska

Ks. Jerzy Szymoń

.....
Ks. Jerzy Szymoń
podpis zamawiającego



Załączniki:

- Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik Nr 2 – Projekt umowy,
- Załącznik Nr 3 – Przedmiar robót,
- Załącznik Nr 4 – Projekt budowlany,
- Załącznik Nr 5 – Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- Załącznik Nr 6 – Decyzja Starosty Makowskiego o udzieleniu pozwolenia na budowę,
- Załącznik Nr 7 - Wykaz osób,
- Załącznik Nr 8 - Wykaz robót.