

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

Maków Maz. dn. 09.05.2023 r.
(miejscowość i data)

BOŚiR.6740.95.2023.PM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 144/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 23. 03. 2023 r. (data wpływu: 23. 03. 2023 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

**Parafia Rzymsko-Katolicka Pw. Św. Marii Magdaleny,
Czerwonka Włościańska 41, 06-232 Czerwonka**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

wymiana więźby dachowej z wymianą pokrycia w kościele pw. Św. Marii Magdaleny w Czerwonce wg. opracowania indywidualnego zlokalizowanego na działce nr 269/1 w miejscowości Czerwonka Włościańska, gmina Czerwonka.

Autor projektu:

Dąbrowski Zbigniew – uprawnienia projektanta nr 12/WMOKK/2018 w specjalności architektonicznej. Jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym MA-3132.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków

1 Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- kierowanie robotami budowlanymi albo wykonanie nadzoru inwestorskiego powierzyć osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2 Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. nr 138 z 2001 r. poz. 1554) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego

3.....
wynikających z³⁾

**STAROSTWO POWIATOWE
w Makowie Maz.
ul. Rynek 1
06-200 Maków Maz.
- 4 -**

**Za zgodność
z oryginałem**

22-02-2024

INSPEKTOR
Wydział Budownictwa,
Ochrony Spółdzielstwa i Rolnictwa
dr inż. Joanna Maria Rzepka

BOŚiR.6740.95.2023.PM

Strona 1 z 3

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.
W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone przepisem art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Makowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 129 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka Pw. Św. Marii Magdaleny,
- ② A/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czerwonka.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Makowie Mazowieckim.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Ostrołęce,

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)⁵⁾

STAROSTWO POWIATOWE
w Makowie Maz.
ul. Rynek 1
06-200 Maków Maz.

Za zgodność
z oryginałem
22-02-2024

DYREKTOR
Wydział Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
dr inż. Joanna Maria Rzepka

BOŚIR.6740.95.2023.PM

Strona 2 z 3

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu”, „projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.*)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przygotował: Marciniak Przemysław, tel.: (29) 71 70 954

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 24.05.2023 i podlega
wykonaniu.

15.09.2023
data

Z up. STAROSTY

mgr Jakub W. Wesołowski
Z-ca Dyrektora Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

STAROSTWO POWIATOWE
w Makowie Maz.
BOŚIR-6740.95.2023.PM
06-200 Maków Maz.
- 4 -

Za zgodność
z oryginałem
22-02-2024

DYREKTOR
Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
dr inż. Joanna Maria Rzepka

Strona 3 z 3