

Rada Gminy Czerwonka

06-220 Czerwonka Włoszczańska

nowo-makowski, woj. małopolskie

UCHWAŁA NR VI/29/2024

Rady Gminy Czerwonka

z dnia 21 listopada 2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Czerwonka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, z późn.zm.) oraz art 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzania Planu Ogólnego Gminy Czerwonka.

§2.

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Czerwonka, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonka.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Wiesław Widomski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr VI/29/2024 Rady Gminy Czerwonka z dnia 21 listopada 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu Ogólnego Gminy Czerwonka

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Plan ogólny sporządzany jest w granicach administracyjnych gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu. W dniu 7 lipca 2023r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zwaną dalej „ustawą”.

Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023r. Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy, z dniem 1 stycznia 2026r., studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium, stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny gminy. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną, zasadnym jest jak najszybsze podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Czerwonka.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Wiesław Widomski