

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONKA

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy
Czerwonka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwala się, co następuje:

§1. Na podstawie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz konsultacji społecznych i informacji podsumowującej ich przebieg, zawartej w „Raporcie z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Czerwonka w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czerwonka”:

- 1) Wyznacza się obszar zdegradowany Gminy Czerwonka, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) Wyznacza się obszar rewitalizacji Gminy Czerwonka, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonka.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zwanej dalej „ustawą” przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią zadania własne gminy. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Mając na uwadze realizację procesu rewitalizacji zgodnie z ww. ustawą, należy wyznaczyć w drodze uchwały Rady Gminy Czerwonka obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Czerwonka.

Zgodnie z treścią ww. ustawy podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10 ustawy. Wobec powyższego przeprowadzono szczegółowe analizy zróżnicowania wewnątrzgminnego, których wyniki zebrano w dokumencie pn. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czerwonka”, na podstawie których wskazano obszar gminy charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz pozaspółecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego, zdefiniowanych w lokalnych dokumentach strategicznych.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji będzie podlegał konsultacjom społecznym, trwającym w dniach od 17 lutego 2026 r. do 23 marca 2026 r. na zasadach i w formach określonych w art. 6 ustawy.